

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

Số: **3112** /SXD-TĐDA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 3 năm 2017

V/v góp ý cho dự án xây dựng Trung
tâm đào tạo về lĩnh vực thang máy và
thang cuốn cho kỹ thuật viên Cơ điện
chuyên nghiệp do Công ty TNHH
KONE Việt Nam tài trợ

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Ngày 23/02/2017, Sở Xây dựng nhận Công văn số 1544/SKHĐT-ODA ngày 21/02/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị có ý kiến đối với dự án xây dựng Trung tâm đào tạo về lĩnh vực thang máy và thang cuốn cho kỹ thuật viên Cơ điện chuyên nghiệp do Công ty TNHH KONE Việt Nam tài trợ làm cơ sở để tổng hợp, thẩm định trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét phê duyệt dự án. Sau khi xem xét hồ sơ dự án đính kèm, Sở Xây dựng có ý kiến ý như sau:

- Đối với việc thực hiện dự án xây dựng Trung tâm đào tạo về lĩnh vực thang máy và thang cuốn cho kỹ thuật viên Cơ điện chuyên nghiệp bằng nguồn vốn tài trợ bởi tổ chức phi Chính phủ (Công ty TNHH KONE Việt Nam tài trợ) nhằm tăng cường cơ sở vật chất và nâng cao chất lượng giảng dạy của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng là phù hợp;

- Về nội dung hồ sơ dự án: Sở Kế hoạch và Đầu tư cần yêu cầu chủ đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật theo quy định, cụ thể như sau:

+ Về nội dung báo cáo kinh tế kỹ thuật: hoàn chỉnh nội dung thuyết minh báo cáo kinh tế kỹ thuật quy định tại Điều 55 Luật Xây dựng.

+ Lấy ý kiến của các cơ quan có thẩm quyền về quy hoạch, phòng cháy chữa cháy, môi trường làm cơ sở thực hiện thẩm định dự án phù hợp quy định.

+ Về thiết kế công trình: trong quá trình thẩm định Sở Kế hoạch và Đầu tư cần xem xét việc thiết kế công trình cần phù hợp với tiêu chuẩn áp dụng cho công trình và các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc đã được cấp có thẩm quyền thỏa thuận cho công trình;

+ Về tổng mức đầu tư dự án: Sở Kế hoạch và Đầu tư cần yêu cầu chủ đầu tư áp dụng các cách tính toán tổng mức đầu tư quy định tại Khoản 2 Điều 5 Nghị định 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng để tính toán tổng mức đầu tư xây dựng công trình phù hợp quy định và quy mô dự án. Đồng thời, tính toán các thành phần chi phí trong tổng mức đầu tư theo Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ Xây dựng;

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng chuyển Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp trình Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định.~✓

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Lưu VT; P.TĐDA

VAT, NNH.2988

✓



Nguyễn Văn Danh